COMUNA ŞIMAND

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
COMUNA ŞIMAND

Str. Principală nr. 1119, Cod. 317345
Tel: 0257-373700
Tel / Fax: 0257-373311
Web: www.simand.org, E-mail: info@simand.org

ROMÂNIA

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE
NR. 5580 / 10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

Avand in vedere, prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum si prevederile legii 239/2025, Titlul IX privind impozitele si taxele locale, propunem stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027 dupa cum urmeaza:

I. Nivelurile impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2027 mentionate in **Anexa1.**

II. Calculul impozitului pe clădirile deţinute de persoanele fizice.

1) Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale (construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii), aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 alin.(1) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. ***Cota propusa pentru aprobare 0,12%.***

Valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea cu coeficientul de corectie corespunzator, care va fi:

* pentru zona A, rangul localitatii IV - 1,10

2) Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale (orice cladire care nu este rezidentiala), aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.(1),din Legea nr.227/2015, cuprinse între 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. ***Cota propusa pentru aprobare 0,5%.***

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilita de art.458, alin.3, de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului 2), alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de ***2'%*** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3) Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art.459 din Legea nr.227/2015, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

III. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice (art.460 din Legea nr.227/2015):

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri -abrogat 01.01.2027

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. ***Cota propusa pentru aprobare 1,6%.***

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de ***0,5%*** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este ***5%.***

(6) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

IV. l. Cota impozitului pe teren intravilan prevazuta la art.465 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajusteaza cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator pentru rangul IV zona A al localitatii.

2. Cota impozitului pe teren extravilan prevazuta la art.465 alin.7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajusteaza cu coeficientul de corectie de 1,10 corespunzator pentru rangul IV zona A al localitatii.

Conform art.470 alin (3) din Legea nr. 227/2015, pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO 2 sub 50g/km impozitul se reduce cu minim **3*0%.***

Conform art.470 alin (4) din Legea nr.227/2015, in cazul unui atas impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

V. Pentru anul 2027 se propune **Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizaţiei** privind desfasurarea activitatii economice

- 1000lei pentru bar de noapte(cluburi), disco-bar, activitati de jocuri de noroc si pariuri ;
- in cazul nunti, botezuri dupa ora 23.00, se propune tarif suplimentar de 500 lei ;
- 500 lei pentru magazin alimentar, market, supermarket,
- 500 lei alte activitati economice

-Aviz orar de funcţionare 250 lei.

VI. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizaţiilor :

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50 **%** din taxa stabilita conform art.474 alin. (1) ;
- Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (art.474 alin 3);
- Taxa pentru eliberarea unei autorizaţiei de construire pentru o clădire rezidenţiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarii de constructii (art.474 alin.5);

- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art.474 alin. (5) este *1 %* din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente (art.474 alin.6);
- Taxa pentru prelungirea autorizaţiei de construire este de *30 %*din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale (art.474 alin.8);
- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egala cu *0,1 %* din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate (art.474 alin 9);
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu *3 %* din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier (art.474 alin.12);
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu *2 %*din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie (art.474 alin 13);

VII. Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevazuta la art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 1% - 3% din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti.

Cota propusa pentru aprobare 3%.

VIII. Bonificaţia, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2027 dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladire pana la 10% inclusiv;
b) in cazul impozitului/taxei pe teren pana la 10% inclusiv;
c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport pana la 10% inclusiv;

Cota propusa pentru aprobare 10%. Pentru persoane fizice

Cota propusa pentru aprobare 10%. Pentru persoane juridice

IX. In conformitate cu prevederile art. 481 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională. *Cota propusa pentru aprobare 2%.*

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). *Cota propusa pentru aprobare 5%.*

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

X. Conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste nivelul taxelor pentru ocuparea temporara a locurilor publice, precum si taxele pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator.

XI. In conformitate cu prevederile art. 266, alin.(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală se pot aproba anularea debitelor în situatiile in care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin posta, sunt mai mari decat creantele fiscale supuse executarii silite. Cheltuielile generate de comunicarea somatiei si a adresei de infiintare a popririi sunt suportate de organul fiscal. Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

XII. Majorarea impozitelor si texelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene :

(1) Conform art.489 alin.1 din /legea 227/2015, la propunerea autoritatii executive se pot stabili cote adiţionale la impozitele si taxele locale in functie de urmatoarele criterii : economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia texelor prevazute la art.494 alin10 lit.b) si c)

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in titlul IX din Legea nr.227/2015.

Tinand cont de rata inflatiei pentru anul 2026, respectiv 7,3% propun cotele aditionale propuse la impozitele si taxele locale pentru 2027 sa ramana la nivelul anului 2026 la care se va aplica rata inflatiei mai sus mentionata.

(3) Criteriile prevazute la alin (1) se hotarasc decatre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliu local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

(5) Consiliu local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(6) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin (5) se adopta prin hotarare a consiliului local.

(7) Cladirile si terenurile care intra sun incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

XIII. Avand in vedere prevederile art.491 din Legea 227/2015-Codul fiscal tinand cont de rata inflatiei pentru anul 2026, se propune indexarea cu +7,3% a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

XIV .- Scutirile de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe terenuri, impozitul pe mijloacelor de transport , taxe speciale, alte taxe locale se aplica potrivitart.456, alin. (L), art. 464,alin. [1), art. 469,alin. (1), art 476,alin. (1), art 485, alin. (1), art.486, alin. (1) .

XV. Avand in vedere, prevederile art.491alin(1 !) al Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile i completarile ulterioare, sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in JURNALUL Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro, prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficilale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei. Luand in considerare Rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2026.

XVI. În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în comuna Simand în anul 2026 se propune instituire taxe locale, conform tabel **Anexa 1A** atasat:

Compartimentul taxe - impozite,
Inspector Chis Codruta Rodica