

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘIMAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19
DIN 17.03.2023

privind emiterea acordului comunei Șimand solicitat prin Certificatele de Urbanism în cadrul proiectelor „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2” și constituirea unui drept de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei Șimand, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice

Consiliul Local al comunei Șimand, întrunit în ședință extraordinară, în data de 17.03.2023

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului comunei Șimand, d-nul Dema Florin-Liviu, manifestată prin Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate al d-lui Tătar Ioan-Marius, consilier în cadrul compartimentului urbanism;
- Prevederile anexei nr.62 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șimand, însușită de către Consiliul local Șimand prin HCL nr.15/1999;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 581 din 01.06.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;
- Solicitățile DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L înregistrate la Primăria comunei Șimand sub nr.5305/17.11.2022, 5306/17.11.2022, 5307/17.11.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 5/04.03.2023, pentru elaborare Aviz oportunitate, PUZ și RLU -Parc fotovoltaic Nădab 2;
- Certificatul de Urbanism nr. 44/07.06.2021 pentru Obținerea Autorizației de Construire - Parc fotovoltaic Nadab 2;
- Certificatul de Urbanism nr. 35/14.12.2021 pentru Lucrări de construire Conectare CEF Nadab 2 - Linii electrice de înaltă tensiune (LES IT) și cabluri de comunicații/ FO;
- Prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile [Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009](#) Norme Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.9, alin.(7) lit.e) și art.14 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit c) alin. (6) lit c), ale art. 286 și următoarele din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă emiterea acordului proprietarului terenului **în cadrul proiectului „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2”**, beneficiar DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L., asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei Șimand, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice, descrise conform Anexei și a planurilor de încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția expresă a respectării prevederilor art. 2 al prezentei hotărâri și sub sancțiunea retragerii acordului pentru nerespectarea acestora.

Art.2. Acordul proprietarului terenului, comuna Șimand, **în cadrul proiectului „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2”**, beneficiar DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L., asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei Șimand, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice, se emite cu condiția respectării de către proiectant și executant și, pe parcursul exploatarei, de către beneficiar, a prevederilor Certificatului de Urbanism și ale Autorizației de construire, ale tuturor prevederilor legale în vigoare, fără stânjenirea utilizării acestora de către ceilalți beneficiari ai căilor publice, persoane fizice și juridice, precum și cu condiția utilizării drumurilor de exploatare exclusiv în scopul realizării proiectului.

Art.3. Acordului proprietarului terenului **în cadrul proiectului „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2”**, beneficiar DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L., se emite cu condiția ca beneficiarul să se oblighe ca, orice daună sau deteriorare produsă în utilizarea drumurilor de exploatare proprietatea comunei Șimand, să fie remediată de către beneficiar, pentru fapte imputabile acestuia.

Art.4. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L., a unui drept de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei Șimand, **în cadrul proiectului „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2”**, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice, descrise conform Anexei și a planurilor de încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă încheierea unui acord pentru constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L., a unui drept de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei Șimand, **în cadrul proiectului „PARC FOTOVOLTAIC NĂDAB 2”**, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului -Judetul Arad;
- Primarului comunei Șimand;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Șimand;
- se aduce la cunoștință public;
- DARA SOLAR INVESTMENT S.R.L.

Adoptată astăzi, 17.03.2023, cu un număr de 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri în funcție

**Președinte de ședință,
Barna Lionel**

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Brîndaș Lavinia**