

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘIMAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.58
din data de 31.05.2021

privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat public – public între UAT comuna Șimand, județul Arad și Parohia Ortodoxă Șimand , județul Arad

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIMAND, întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către dl consilier local Bogdan Petru;
 - raportul de specialitate al d-nei Brîndaș Lavinia - secretar general al UAT Șimand;
 - prevederile art. 3, lit. **s¹**) și art. 8¹ din Legea nr.279/2011 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
 - prevederile Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
 - prevederile Legii nr. 50 / 1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborată cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
 - **HCL nr.55/22.04.2021** privind aprobarea bugetului local al comunei Șimand pentru anul 2021;
 - prevederile art. 693 – art. 701 din Legea nr. 287/2009, privind Noul Cod Civil;
 - votul „pentru” a 11 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 11 consilieri
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (9), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește primarul comunei Șimand să inițieze demersurile necesare încheierii unui acord de parteneriat public – public între UAT comuna Șimand, județul Arad și Parohia Ortodoxă Șimand, județul Arad având drept scop extinderea construcției actuale a capelei mortuare, proprietate a UAT Șimand, situată în cimitirul ortodox din Șimandul de Sus, pe terenul proprietate a Parohiei Ortodoxe Șimand.

Art. 2. Prin parteneriatul în cauză, părțile se obligă:

- Parohia Ortodoxă Șimand, să pună la dispoziția UAT Șimand, cu titlu gratuit, terenul necesar extinderii construcției actuale.
- UAT Șimand, să aloce de la bugetul local, sumele necesare proiectării (întocmirea documentațiilor prevăzute de legislația în vigoare și obținerea avizelor aferente) și executării lucrărilor de extindere a construcției precum și cele necesare acoperirii cheltuielilor de funcționare / întreținere, după finalizarea lucrării.

Art. 3. Documentația tehnico – economică, aferentă extinderii acestei construcții, întocmită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, va fi aprobată prin HCL.

Art. 4. Extinderea constă în

- construirea, prin alipire, a unei clădiri noi (formată din două încăperi), în capătul opus sensului de intrare în clădirea actuală, în plan perpendicular actualei construcții,
- construirea prin alipire, în partea stângă intrării în actuala construcție, a două încăperi, similare cu cele existente la momentul actual în partea dreaptă a construcției din care una cu destinația de sală servicii și cealaltă cu destinația de depozitare materiale de curățenie.
- refacerea acoperișului actual prin construirea unui acoperiș care să cuprindă întreaga construcție după extindere.

Art. 5 . Accesul în clădirea extinsă se va face prin amenajarea a două intrări, din actuala sală mortuară, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare referitoare la executarea construcțiilor.

Art. 6. La stabilirea suprafeței de teren pe care va fi extinsă construcția se va lua în calcul posibilitatea asigurării unui spațiu suficient pentru extinderile prevăzute la art. 4 de mai sus.

Art. 7. Suprafețele de teren ocupate de construcție, după extindere, precum și de calea de acces din stradă până la capelă, vor face obiectul unui contract de superficie, încheiat, în formă autenticată (la notariat), între UAT Șimand și Parohia Ortodoxă Șimand.

Art. 8. Aprobarea încheierii contractului de superficie se va face prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Șimand.

Art. 9. Pe toată durata contractului de superficie, Parohia Ortodoxă Șimand își păstrează dreptul de proprietate asupra terenului iar Primăria Șimand asupra construcției.

Art. 10. Se însărcinează primarul comunei Șimand, județul Arad, ca după inițierea tuturor demersurilor legale, să semneze, ca reprezentant legal al UAT comuna Șimand, acordul de parteneriat public, cu Parohia Ortodoxă Șimand.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șimand și se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Arad,
- Serviciul juridic și contencios administrativ.
- Primăria comunei Șimand – compartimentul Urbanism și compartimentul Achiziții Publice;
- Parohia Ortodoxă Șimand.

Președinte de ședință,

Bogdan Petru

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Brîndaş Lavinia

REFERAT

**privind necesitatea aprobării încheierii unui acord de parteneriat public – public între
UAT comuna Şimand, judeţul Arad şi Parohia Ortodoxă Şimand , judeţul Arad**

Subsemnatul Bogdan Petru , consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Șimand, având în vedere :

- prevederile art. 3, lit. *s¹*) **din Legea nr.279/2011**, pentru modificarea și completarea **O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică**, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii care definește parteneriatul public - public ca fiind „ *derularea în comun a unui proiect de către două ori mai multe entități publice naționale și/sau internaționale;*” și prevederile art. 8¹, care prevede că:

"Derularea unui proiect în cadrul unui parteneriat public-public se supune regulilor din domeniul achizițiilor publice."

- prevederile Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;

- prevederile Legii nr. 50 / 1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborată cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

consider oportună și necesară extinderea construcției actuale a capelei mortuare , proprietate a UAT Șimand, situată în cimitirul ortodox din Șimandul de Sus, pe terenul proprietate a Parohiei Ortodoxe Șimand din următoarele considerente:

- capacitatea capelei mortuare actuale nu poate face față unor situații de decese simultane, aspect întâlnit în practică când au existat cazuri de depunere simultan, a trei persoane decedate.
- spațiul restrâns actual nu permite, în cazul unor situații de pandemii, o distanțare fizică corespunzătoare prevăzută de normele în vigoare.
- potrivit prevederilor art. 16 , alin. (1) din Constituția României „ Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.
Pe acest considerent cetățenii comunei Șimand care își au domiciliul în zona Șimandul de Sus trebuie să beneficieze de o capelă mortuară corespunzătoare, apropiată, ca utilități și suprafață cu cea care s – a construit în cimitirul Ortodox din Șimandul de Jos.
- utilizarea terenului Parohiei Ortodoxe Șimand nu grevează nici un fel de sarcini/ cheltuieli imputabile UAT comuna Șimand, această construcție urmând a se extinde / utiliza în baza unui acord de parteneriat și a unui contract de suprafață între UAT comuna Șimand și Parohia Ortodoxă Șimand.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună și necesară, extinderea construcției capelei mortuare din Cimitirul Ortodox Șimandul de Sus, pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Șimand.

Șimand, 25.05.2021.

Consilier local

Bogdan Petru